

AKREDITOVANÝ PŘÍPRAVNÝ KURZ

ZOZ „Stavební řád a vyvlastnění“

Termín: 21. 1. až 26. 2. 2027 (6x pátek, 3x čtvrtek)

Úvodní informace:

Právnická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci nabízí akreditovaný přípravný kurz ke zkoušce odborné způsobilosti v oblasti stavebního řádu a vyvlastnění. Kurz je rozdělen do dvou okruhů – 1) správního řádu s důrazem na instituty správního práva procesního subsidiárně používané i v řízeních podle stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a 2) stavebního práva, který se zaměřuje především na výklad části šesté stavebního zákona (stavební řád), jakož i na úpravu vyvlastnění a vyvlastňovacího řízení v zákonu o vyvlastnění a zákonu o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Struktura kurzu reflektuje aktuální zkušební otázky k ověření zvláštní odborné způsobilosti pro výkon správní činnosti ve stavebním řádu a při vyvlastnění. V rámci kurzu budou účastníkům nejen demonstrována teoretická východiska k jednotlivým právním institutům, ale součástí budou také praktické ukázky vybraných procesních úkonů a upozornění na nejčastější chyby úředních osob při rozhodování v oblasti stavebního řádu a vyvlastnění.

Přednášejícími jsou přední odborníci z řad vyučujících katedry správního práva a finančního práva a dále zkušení specialisté z právní praxe. Kurz, který byl akreditován Ministerstvem vnitra, je garantován Centrem pro vzdělávání a inovace ve veřejné správě PF UP v Olomouci, gestorem kurzu je [JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D.](#)

Výhodou našeho přípravného kurzu je, že výuka se koná pouze v pátky (6x) a ve čtvrtky (3x), tj. mimo „hlavní“ úřední dny, a to v Olomouci přímo na půdě Právnické fakulty UP. Vzhledem k dobrému dopravnímu propojení Olomouce a začátku výuky nejdříve v 9:00 (viz přesný harmonogram kurzu) pro většinu objednatelů či účastníků odpadá nutnost zajištění ubytování a další náklady.

Počet výukových hodin: 52 hodin přímé výuky

Akreditace Ministerstva vnitra: ANO, [akreditace Č. AK/ZOZ-1/2026](#) (rozhodnutí ze dne 23. 3. 2026 č. j. MV-34692-5/ODK-2026).

Cena kurzu: 19 900 Kč (osvobozeno od DPH)

Cena zahrnuje účast na prezenční výuce kurzu, prezentace přednášejících v elektronické podobě, učebnici [Správní právo procesní](#) (Frumarová/Grygar/Pouperová/Škurek, C. H. Beck, 2021 v ceně 890 Kč a knihu [Nové stavební právo](#) (Grygar a kol., C. H. Beck, 2026, v ceně 790 Kč. V případě poptávky ubytování na kolejích Univerzity Palackého prosím uveďte do poznámky, ve které dny byste měli o ubytování zájem. Ohledně volné kapacity a ceny Vás budeme informovat.

Přihlašování do kurzu a podmínky:

Vyplňte prosím objednávkový formulář zde:

[Objednávkový formulář - Přípravný kurz ZOZ "Stavební řád a vyvlastnění" leden/únor 2027 – Vyplnit formulář](#)

Pro každého účastníka kurzu je třeba vytvořit samostatnou objednávku. Faktura bude doručena na e-mail objednatele vyplněný v objednávkovém formuláři (v případě žádosti lze fakturu zaslat i v listinné podobě na adresu objednatele), splatnost faktury je standardně nastavena na 14 dnů od data vystavení.

Zaplacená částka se vrací objednateli zpět pouze v případě neuskutečnění kurzu z důvodů na straně pořadatele (například zrušení kurzu pro nízký počet účastníků). Nebude-li se moci účastník, jehož údaje uvede objednatel v tomto formuláři, účastnit kurzu, může objednatel nejpozději do 20. 1. 2027 bezplatně určit náhradní osobu, která se bude výuky účastnit místo něj.

Odesláním přihlášky je udělen souhlas se zpracováním osobních údajů podle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Objednatel bere na vědomí, že v případě žádosti o vystavení osvědčení o absolvování kurzu sdělí pořadateli další osobní údaje účastníka (bydliště, rodné číslo).

Personální zajištění kurzu:

Gestor správní činnosti:



JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D. působí na Právnické fakultě UP v Olomouci jako vedoucí Centra pro vzdělávání a inovace ve veřejné správě a jako odborný asistent na katedře správního práva a finančního práva. Přednáší rovněž na Fakultě managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, kde je garantem právních předmětů. V letech 2015–2017 pracoval jako asistent poslance Evropského parlamentu pro právní otázky, posléze v advokátní kanceláři Brož & Sokol & Novák (nyní Sokol Novák tdpA). V letech 2020 až 2025 působil na Ústavním soudu v Brně jako asistent ústavních soudců. Je (spolu)autorem desítek

odborných článků a řady vědeckých monografií a vysokoškolských učebnic nejen z oboru správního práva, z nejvýznamnějších: *Nové stavební právo* (C. H. Beck, 2026, vedoucí autorského kolektivu), *Vyvlastnění a vyvlastňovací řízení* (Wolters Kluwer ČR, 2021, vedoucí autorského kolektivu), *Zánik odpovědnosti za přestupek* (C. H. Beck, 2023), *Správní právo procesní* (C. H. Beck, 2021), *Specifika řízení o přestupku právnické osoby* (C. H. Beck, 2020), , *Správní soudnictví* (Leges, 2022). Za své příspěvky získal řadu

ocenění, včetně ceny rektora Univerzity Palackého. Je členem České společnosti pro stavební právo.

Další přednášející:

- Doc. JUDr. Kateřina Frumarová, Ph.D. – vedoucí katedry správního práva a finančního práva Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci; členka pracovní komise Legislativní rady vlády.
- Mgr. Adéla Hepová – advokátka, členka Centra pro vzdělávání a inovace ve veřejné správě Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci
- Mgr. Karel Huneš – advokát (Arrows advokátní kancelář)
- JUDr. Aleš Mácha, Ph.D. – odborný asistent katedry správního práva a finančního práva Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci; vrchní ministerský rada na Ministerstvu pro místní rozvoj
- JUDr. Jana Vašíková - právnička Kanceláře veřejného ochránce práv, zkušební komisařka autorizačních zkoušek České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Mgr. Bc. Pavlo Prints, MBA – právník a developer
- JUDr. Jiří Zicha, Ph.D. – odborný asistent Ústavu veřejné správy, regionálního rozvoje a práva, Fakulta managementu a ekonomiky UTB ve Zlíně

Harmonogram kurzu:

Kurz probíhá v termínu 21. 1. až 26. 2. 2027 (6x pátek, 3x čtvrtek)

Čtvrtek 21. 1. 2027, 12:30-17:30

- Slavnostní přivítání účastníků vedením fakulty, úvodní informace
- Správní řád I. (JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D.): Předmět úpravy a působnost správního řádu, správní řízení obecné a zvláštní. Základní zásady činnosti správních orgánů a zásady správního řízení. Subjekty správního řízení: správní orgán a jeho příslušnost (vč. úředních osob a vyloučení z projednávání a rozhodování věci), účastníci řízení a jejich zastoupení, osoby zúčastněné na řízení), dotčené orgány.

Pátek 22. 1. 2027, 9:00-18:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Správní řád II. (Doc. JUDr. Kateřina Frumarová, Ph.D.): Vedení řízení: správní spis a nahlížení do něj, protokol, doručování, lhůty a počítání času podle správního řádu, úkony účastníků. Postup před zahájením správního řízení. Zahájení řízení (na žádost, z moci úřední), překážky řízení, zastavení řízení. Zajištění účelu a průběhu řízení (předvolání, předvedení, předběžné opatření, pořádková pokuta, vykazání z místa konání úkonu). Ústní jednání a dokazování, podklady pro vydání rozhodnutí
- Správní řád III. (JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D.): Správní rozhodnutí - znaky, obsahové náležitosti, praktická ukázka správních rozhodnutí a chyb v nich, právní moc a vykonatelnost, vady rozhodnutí. Zvláštní typy řízení, zvláštní typy rozhodnutí. Náklady řízení.

Čtvrtek 28. 1. 2027, 10:30-17:30 (obědová pauza 12:30-13:30)

- Správní řád IV. (Doc. JUDr. Kateřina Frumarová, Ph.D.): Opravné prostředky ve správním řízení (s důrazem na odvolání a odvolací řízení a jejich specifika podle § 225 a § 226 stavebního zákona). Dozorčí prostředky ve správním řízení (s důrazem na přezkumné řízení, řízení o prohlášení nicotnosti a opatření proti nečinnosti). Správní exekuce. Úkony podle části IV. správního řádu.
- Správní řád V. (Doc. JUDr. Kateřina Frumarová, Ph.D.): Veřejnoprávní smlouvy (obecný přehled, plánovací smlouvy podle stavebního zákona). Opatření obecné povahy. Stížnosti a jejich vyřizování.

Pátek 29. 1. 2027, 9:00-18:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Stavební právo I. (JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.): Systematika stavebního zákona, přehled právních předpisů v oblasti stavebního práva. Organizace a výkon veřejné správy (soustava stavebních úřadů). Stavební právo hmotné – kategorizace staveb podle příloh stavebního zákona. Stavební řád a jeho vazba na územní plánování – druhy územně plánovací dokumentace a závaznost pro vydání povolení, změna využití územní (kdy je/není vyžadováno povolení). Ochrana životního prostředí (a dalších veřejných zájmů) v povolovacích procesech podle stavebního zákona, role dotčených orgánů.

Pátek 5. 2. 2027, 9:00-18:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Stavební právo II. (Mgr. Karel Huneš) Požadavky na výstavbu. Vybrané činnosti ve výstavbě. Autorizovaný inspektor. Provádění staveb (s důrazem na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb), dokumentace staveb.

Pátek 12. 2. 2027, 9:00-18:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Stavební právo III. (JUDr. Jana Vašíková): Řízení o povolení záměru (stavebního i nestavebního) – úkony před zahájením řízení (zejména předběžná informace), žádost, účastníci, souhlas vlastníka, námítky účastníků, posuzování záměru, lhůty, povolení (náležitosti, platnost, změna a zrušení). Zrychlené řízení. Rámcové povolení. Změna záměru před dokončením.

Pátek 19. 2. 2027, 10:00-17:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Stavební právo IV. (Mgr. Bc. Pavlo Prints, MBA): Řízení o užívání – kolaudační řízení, předčasné užívání a zkušební provoz, rekolaudace, změna v užívání stavby. Mimořádné postupy
- Stavební právo V. (JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D.): Správní dozor v oblasti stavebního práva (kontrolní řád a jeho vztah ke stavebnímu zákonu a správnímu řádu), přestupky

Čtvrtek 25. 2. 2027, 12:00-16:00

- Stavební právo V. (JUDr. Aleš Mácha, Ph.D.): Odstraňování staveb a terénních úprav – povolení odstranění, nařízení odstranění a dodatečné povolení

Pátek 26. 2. 2027, 10:00-17:00 (obědová pauza 13:00-14:00)

- Vyvlastnění (JUDr. Tomáš Grygar, Ph.D.): pojem, působnost zákona o vyvlastnění, ústavní a zákonné podmínky vyvlastnění, základní přehled expropriačních titulů, práva třetích osob. Ochranná a bezpečnostní pásma (s důrazem na stanovení

ochranného pásma podle stavebního zákona). Vyvlastňovací řízení: specifika oproti správnímu řádu, zvláštní úprava v zákonu o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Celkem 58 výukových hodin.

Podrobný obsah kurzu (vzdělávací plán):

Okruh „Správní řád“	Časová dotace
Předmět úpravy a působnost správního řádu, správní řízení obecné a zvláštní. Základní zásady činnosti správních orgánů a zásady správního řízení. Subjekty správního řízení: správní orgán a jeho příslušnost (vč. úředních osob a vyloučení z projednávání a rozhodování věci), účastníci řízení a jejich zastoupení, osoby zúčastněné na řízení, dotčené orgány.	4 hodiny
Vedení řízení: správní spis a nahlížení do něj, protokol, doručování, lhůty a počítání času podle správního řádu, úkony účastníků. Postup před zahájením správního řízení. Zahájení řízení (na žádost, z moci úřední), překážky řízení, zastavení řízení. Zajištění účelu a průběhu řízení (předvolání, předvedení, předběžné opatření, pořádková pokuta, vykázaní z místa konání úkonu). Ústní jednání a dokazování, podklady pro vydání rozhodnutí	4 hodiny
Správní rozhodnutí: znaky, obsahové náležitosti, praktická ukázka správních rozhodnutí a chyb v nich, právní moc a vykonatelnost, vady rozhodnutí. Zvláštní typy řízení, zvláštní typy rozhodnutí. Náklady řízení.	4 hodiny
Opravné prostředky ve správním řízení (s důrazem na odvolání a odvolací řízení a jejich specifika podle § 225 a § 226 stavebního zákona). Dozorčí prostředky ve správním řízení (s důrazem na přezkumné řízení, řízení o prohlášení nicotnosti a opatření proti nečinnosti). Správní exekuce. Úkony podle části IV. správního řádu.	4 hodiny
Veřejnoprávní smlouvy (obecný přehled, plánovací smlouvy podle stavebního zákona). Opatření obecné povahy. Stížnosti a jejich vyřizování.	2 hodiny

Okruh „Stavební právo“	Časová dotace
Systematika stavebního zákona, přehled právních předpisů v oblasti stavebního práva. Organizace a výkon veřejné správy (soustava	8 hodin

stavebních úřadů). Stavební právo hmotné – kategorizace staveb podle příloh stavebního zákona. Stavební řád a jeho vazba na územní plánování – druhy územně plánovací dokumentace a závaznost pro vydání povolení, změna využití územní (kdy je/není vyžadováno povolení). Ochrana životního prostředí (a dalších veřejných zájmů) v povolovacích procesech podle stavebního zákona, role dotčených orgánů.	
Řízení o povolení záměru (stavebního i nestavebního) – úkon před zahájením řízení (zejména předběžná informace), žádost, účastníci, souhlas vlastníka, námitky účastníků, posuzování záměru, lhůty, povolení (náležitosti, platnost, změna a zrušení). Zrychlené řízení. Rámcové povolení. Změna záměru před dokončením.	8 hodin
Řízení o užívání – kolaudační řízení, předčasné užívání a zkušební provoz, rekolaudace, změna v užívání stavby. Mimořádné postupy	4 hod.
Odstraňování staveb a terénních úprav – povolení odstranění, nařízení odstranění a dodatečné povolení	4 hod.
Správní dozor v oblasti stavebního práva (kontrolní řád a jeho vztah ke stavebnímu zákonu a správnímu řádu), přestupky	2 hod.
Požadavky na výstavbu. Vybrané činnosti ve výstavbě. Autorizovaný inspektor. Provádění staveb (s důrazem na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb), dokumentace staveb.	8 hodin
Vyvlastnění (hmotněprávní aspekty): pojem, působnost zákona o vyvlastnění, ústavní a zákonné podmínky vyvlastnění, základní přehled expropiačních titulů, práva třetích osob. Ochranná a bezpečnostní pásma (s důrazem na stanovení ochranného pásma podle stavebního zákona). Vyvlastňovací řízení: specifika oproti správnímu řádu, zvláštní úprava v zákonu o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.	6 hodin

Relevantní právní předpisy:

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona